

ACTA SIMPLE DE ADJUDICACIÓN PROCESO DE CONTRATACION MENOR PARA “LA SUSTITUCIÓN DE PISOS DE PORCELANATO EN ÁREAS DE LA INSTITUCIÓN” REF. PCB-CM-4437 (CAMARA CUENTAS-DAF-CM-2026-0018)

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada en fecha trece (13) del mes de junio del año dos mil quince (2015).

VISTA La Ley n.º 47-25 sobre Contrataciones Públicas, promulgada en fecha veintiocho (28) del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025).

VISTA: El Reglamento de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras de la Cámara de Cuentas, aprobado mediante la Resolución n.º ADM-2024-002, de fecha dos (2) de agosto del año dos mil veinticuatro (2024).

VISTA: La solicitud de compras, de fecha trece (13) del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026), por un monto total de un millón de pesos con 00/100 (RD\$1,000,000.00), correspondiente a los requerimientos consolidados para la sustitución de pisos de porcelanato en áreas de la institución (PCB-CM-4437).

VISTO: El Certificado de Fondos, de fecha quince (15) del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026), por un monto de un millón de pesos con 00/100 (RD\$1,000,000.00), emitido por la Lcda. Carmen Yudelka Díaz Reyes, encargada del Departamento Financiero para la sustitución de pisos de porcelanato en áreas de la institución (PCB-CM-4437).

VISTAS: Las invitaciones a presentar ofertas realizadas a través del Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP) a las empresas LUIS ENRIQUE FRIAS, Constructora Wegar, S.R.L., López Supply, S.R.L., esto, como requisito establecido en el Artículo 27 del Reglamento de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras de la Cámara de Cuentas.

VISTA: La publicación en el Portal Institucional y el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP) administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP) y que producto de dicha publicación se recibieron diecisiete (17) ofertas las cuales se detallan a continuación:

N.º	Entidad	RNC	Presentada	Oferta
1	Constructora Nextum, SRL	132712706	18/05/2026 19:30	916,662.18
2	Prolleza Management Service, S.R.L.	131121527	19/05/2026 9:12	850,000.00
3	Construpeta, S.R.L.	132805844	19/05/2026 23:14	871,223.51
4	Johanny Rosario Castillo Crispin	114135882	20/05/2026 18:28	888,329.68
5	Progressoe, SRL	132486902	21/05/2026 11:57	899,999.99
6	Link Constructora (LINKCO), SRL	131442153	21/05/2026 12:20	896,800.00
7	Grupo CDC DM, SRL	132867068	21/05/2026 14:31	720,000.00
8	Constructora Capcon, SRL	132609042	21/05/2026 16:08	849,878.38
9	Virro, SRL	132440323	21/05/2026 22:59	917,340.00
10	Pablo Yarodi De Jesus Nivar	40221604594	22/05/2026 9:54	804,561.00

ACTA SIMPLE DE ADJUDICACIÓN PROCESO DE CONTRATACION MENOR PARA "LA SUSTITUCIÓN DE PISOS DE PORCELANATO EN ÁREAS DE LA INSTITUCIÓN" REF. PCB-CM-4437 (CAMARA CUENTAS-DAF-CM-2026-0018)

N.º	Entidad	RNC	Presentada	Oferta
11	Nezarca Constructora, SRL	131329403	22/05/2026 10:23	906,980.06
12	Gestión Energética e Industrial Suaport GEISA, SRL	101897716	22/05/2026 11:18	876,942.63
13	Luis Antonio Rodriguez Santana	3400570358	22/05/2026 12:22	624,696.21
14	Procitrom, SRL	130948216	22/05/2026 13:26	848,481.48
15	Volcad Proyectos, SRL	132423692	22/05/2026 14:35	804,960.00
16	Constructora Fega, SRL	132995562	22/05/2026 14:49	901,071.45
17	GAJAV Supply, S.R.L.	132891082	22/05/2026 15:56	908,600.00

POR CUANTO: Que luego de las documentaciones recibidas, la colaboradora, Mirfra Polanco Linares, Supervisora Técnica de Ingenieros Auditores, procedió a realizar la evaluación de ofertas y comparación de estas, como se detalla a continuación:

N.º	Requerimiento	1	2	3	4
		Constructora Nextum, SRL	Prolleza Management Service, S.R.L.	Construpeta, S.R.L.	Johanny Rosario Castillo Crispin
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (ISS).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, debe tener inscrita, conforme a la codificación UNSPSC la actividad comercial referida en el numeral 1, sobre "objeto del procedimiento de selección" de este pliego, no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	Copia del Registro Mercantil vigente, expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	Lista de equipos a utilizar	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	Evidencia de trabajos en al menos 3 instituciones del estado o corporativas privadas.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	Curriculum del personal jefe de obra propuesto.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

ACTA SIMPLE DE ADJUDICACIÓN PROCESO DE CONTRATACION MENOR PARA “LA SUSTITUCIÓN DE PISOS DE PORCELANATO EN ÁREAS DE LA INSTITUCIÓN” REF. PCB-CM-4437 (CAMARA CUENTAS-DAF-CM-2026-0018)

N.º	Requerimiento	1	2	3	4
		Constructora Nextum, SRL	Prolleza Management Service, S.R.L.	Construpeta, S.R.L.	Johanny Rosario Castillo Crispin
10	Carta de presentación donde describan la metodología a utilizar.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	Cotización o Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033), presentado en original firmado en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.	Cumple	Cumple	Cumple	El oferente presentó un error de digitación respecto al precio colocado en el formulario de oferta económica y el precio colocado en el sistema, aplicaría rectificación aritmética si presente primeros lugares ocupados
12	Enumerar cada ítem conforme al orden suministrado por la institución y describir cada presentación.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Valoración Final		Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple

N.º	Requerimiento	5	6	7	8
		Progressoc, SRL	Link Constructora (LINKCO), SRL	Grupo CDC DM, SRL	Constructora Capcon, SRL
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, debe tener inscrita, conforme a la codificación UNSPSC la actividad comercial referida en el numeral 1, sobre “objeto del procedimiento de selección” de este pliego, no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	Copia del Registro Mercantil vigente, expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

ACTA SIMPLE DE ADJUDICACIÓN PROCESO DE CONTRATACION MENOR PARA “LA SUSTITUCIÓN DE PISOS DE PORCELANATO EN ÁREAS DE LA INSTITUCIÓN” REF. PCB-CM-4437 (CAMARA CUENTAS-DAF-CM-2026-0018)

N.º	Requerimiento	5	6	7	8
		Progressoc, SRL	Link Constructora (LINKCO), SRL	Grupo CDC DM, SRL	Constructora Capcon, SRL
7	Lista de equipos a utilizar	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	Evidencia de trabajos en al menos 3 instituciones del estado o corporativas privadas.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	Curriculum del personal jefe de obra propuesto.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	Carta de presentación donde describan la metodología a utilizar.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	Cotización o Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033), presentado en original firmado en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.	Cumple	Cumple	La oferta presenta un precio anormalmente bajo que puede comprometer la realización de la obra con los niveles de calidad esperados. El oferente presenta un precio temerario.	Cumple
12	Enumerar cada ítem conforme al orden suministrado por la institución y describir cada presentación.	Cumple	No presentó detallados ítems conforme el listado suministrado.	Cumple	Cumple
Valoración Final		Cumple	No Cumple	No Cumple	Cumple

N.º	Requerimiento	9	10	11	12
		Virro, SRL	Pablo Yarodi De Jesus Nivar	Nezarca Constructora, SRL	Gestión Energética e Industrial Suaport GEISA, SRL
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, debe tener inscrita, conforme a la codificación UNSPSC la	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

ACTA SIMPLE DE ADJUDICACIÓN PROCESO DE CONTRATACION MENOR PARA “LA SUSTITUCIÓN DE PISOS DE PORCELANATO EN ÁREAS DE LA INSTITUCIÓN” REF. PCB-CM-4437 (CAMARA CUENTAS-DAF-CM-2026-0018)

N.º	Requerimiento	9	10	11	12
		Virro, SRL	Pablo Yarodi De Jesus Nivar	Nezarca Constructora, SRL	Gestión Energética e Industrial Suaport GEISA, SRL
	actividad comercial referida en el numeral 1, sobre “objeto del procedimiento de selección” de este pliego, no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.				
6	Copia del Registro Mercantil vigente, expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	Lista de equipos a utilizar	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	Evidencia de trabajos en al menos 3 instituciones del estado o corporativas privadas. 	Cumple	No cumple, las evidencias de trabajos realizados carecen de formalidad, la carta de la empresa ISCRI GROUP, en su composición accionaria figura un familiar directo del oferente en cuestión, ocupando el primer lugar dentro del orden jerárquico (gerente).	Cumple	Cumple
9	Curriculum del personal jefe de obra propuesto.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	Carta de presentación donde describan la metodología a utilizar.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	Cotización o Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033), presentado en original firmado en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
12	Enumerar cada ítem conforme al orden suministrado por la institución y describir cada presentación.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Valoración Final		Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple

N.º	Requerimiento	13	14	15	16	17
		Luis Antonio Rodríguez Santana	Procitrom, SRL	Volcad Proyectos, SRL	Constructora Fega, SRL	GAJAV Supply, S.R.L.
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

ACTA SIMPLE DE ADJUDICACIÓN PROCESO DE CONTRATACION MENOR PARA “LA SUSTITUCIÓN DE PISOS DE PORCELANATO EN ÁREAS DE LA INSTITUCIÓN” REF. PCB-CM-4437 (CAMARA CUENTAS-DAF-CM-2026-0018)

N.º	Requerimiento	13	14	15	16	17
		Luis Antonio Rodríguez Santana	Procitrom, SRL	Volcad Proyectos, SRL	Constructora Fcga, SRL	GAJAV Supply, S.R.L.
3	Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, debe tener inscrita, conforme a la codificación UNSPSC la actividad comercial referida en el numeral 1, sobre “objeto del procedimiento de selección” de este pliego, no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	Copia del Registro Mercantil vigente, expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	Lista de equipos a utilizar	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	Evidencia de trabajos en al menos 3 instituciones del estado o corporativas privadas.	Las evidencias presentadas carecen de formalidad; dos de las certificaciones presentadas no corresponden a corporaciones y otra certificación establece fue emitida de un tercero, sin proponer evidencias a los fines de corroborar lo presentado, en el marco de la debida diligencia.	Cumple	Cumple	Cumple	No presentó ninguna evidencia
9	Curriculum del personal jefe de obra propuesto.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	Carta de presentación donde describan la metodología a utilizar.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	Cotización o Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033), presentado en original firmado en todas las páginas por el Representante Legal,	La oferta presenta un precio anormalmente	Cumple	La oferta económica no se contemplan los porcentajes	Cumple	No presentó los impuestos conforme el



ACTA SIMPLE DE ADJUDICACIÓN PROCESO DE CONTRATACION MENOR PARA “LA SUSTITUCIÓN DE PISOS DE PORCELANATO EN ÁREAS DE LA INSTITUCIÓN” REF. PCB-CM-4437 (CAMARA CUENTAS-DAF-CM-2026-0018)

N.º	Requerimiento	13	14	15	16	17
		Luis Antonio Rodríguez Santana	Procitrom, SRL	Volcad Proyectos, SRL	Constructora Fega, SRL	GAJAV Supply, S.R.L.
	debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.	bajo que puede comprometer la realización de la obra con los niveles de calidad esperados. El oferente presenta un precio temerario.		de los montos de impuestos conforme se estableció en el pliego		formulario requerido
12	Enumerar cada ítem conforme al orden suministrado por la institución y describir cada presentación.	No describió los ítems conforme el listado suministrado, ni especificó el tipo de porcelanato español	Cumple	No presentó en la oferta económica de forma detallada los ítems conforme el listado suministrado.	Cumple	No presentó detallado los ítems conforme el listado suministrado.
Valoración Final		No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple

POR CUANTO: Se verifica que las propuestas económicas presentadas por algunos oferentes se encuentran con un monto anormalmente bajo, respecto del valor presupuestado, lo cual pone en riesgo la capacidad de ejecución adecuada de la obra. En consecuencia, se concluye que en la selección del proveedor se debe garantizar la contratación de una empresa con experiencia exigida demostrada, a un costo razonable a fin de ejecutar la obra de manera eficiente, sostenible y conforme a las necesidades institucionales.

POR CUANTO: Que luego de verificadas las ofertas técnicas se procedió a identificar las ofertas de menor monto y que cumplen con lo requerido en el pliego de condiciones, la cual se detalla a continuación:

n.º	Oferente	Total
1	Procitrom, SRL	848,481.48
2	Constructora Capcon, SRL	849,878.38
3	Prolleza Management Service, S.R.L.	850,000.00
4	Construpeta, S.R.L.	871,223.51
5	Gestión Energética e Industrial Suaport GEISA, SRL	876,942.63
6	Progesoc, SRL	899,999.99
7	Constructora Fega, SRL	901,071.45
8	Nezarca Constructora, SRL	906,980.06
9	Constructora Nextum, SRL	916,662.18
10	Virro, SRL	917,340.00

**ACTA SIMPLE DE ADJUDICACIÓN PROCESO DE CONTRATACION MENOR PARA “LA
SUSTITUCIÓN DE PISOS DE PORCELANATO EN ÁREAS DE LA INSTITUCIÓN” REF.
PCB-CM-4437 (CAMARA CUENTAS-DAF-CM-2026-0018)**

POR LO TANTO, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral de la presente Acta de Adjudicación.

SE RESUELVE LO SIGUIENTE:

PRIMERO: ADJUDICAR a la empresa **Procitrom, S.R.L.**, el presente proceso, por un monto total de **RD\$848,481.48** (ochocientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos ochenta y un pesos dominicanos con 48/100) por haber cumplido con todo lo requerido en el pliego de condiciones específicas del presente proceso.

SEGUNDO: ORDENAR a la Unidad de Compras y Contrataciones de la Cámara de Cuentas de la República, notificar la presente Acta de Adjudicación al oferente adjudicatario.

**QUEDA CONSTANCIA DE ESTE ACTO MEDIANTE LA FIRMA DE QUIENES
SUSCRIBEN**

Dada en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de junio del año dos mil veintiséis (2026).



Tomás Antonio Santiago
Director Administrativo



Josué Céspedes Cruz
Encargado de la División de Compras y
Contrataciones



REVISADO